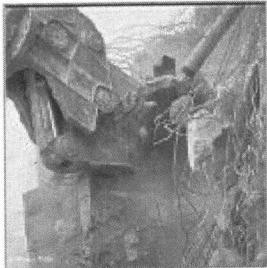


BAUSÜNDE

Merkurhaus wird 2010 abgerissen

Von Michael Fiedler-Heinen, 05.02.09, 09:51h

Konkrete Baupläne gibt es noch nicht, aber der Zeitplan steht: 2010 wird das als Schandfleck empfundene Merkurhaus in Waldbröl abgerissen, 2012 soll das neue Einkaufszentrum eingeweiht werden.



Räumbagger und Abrissbirne werden in Waldbröl zum Einsatz kommen. (Symbolbild: Michael Weber)

WALDBRÖL Die Tage des umstrittenen Waldbröler Merkurhauses sind gezählt. Im nächsten Jahr soll die Bausünde der 70er Jahre endgültig aus dem Stadtbild verschwunden sein und mit dem Bau eines neuen, bis zur Bahnhofstraße reichenden Geschäftshauses begonnen werden. Bereits 2012, so Reinhard Mussihl von der Hanseatischen Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft (HBB), könnte das Einkaufszentrum nebst Parkhaus eingeweiht werden. Die HBB ist seit vorigem Jahr Eigentümerin des Komplexes, hat ebenfalls den so genannten „Alten Petz“ an der Oststraße gekauft.

In dem Neubau soll ein breites Warensortiment angeboten werden, teilte Mussihl mit, das reiche von Lebensmitteln über Textilien, Schuhe, Drogeriewaren bis hin zu attraktiver Gastronomie. Auch „woolworth“ werde dort wieder an seinen angestammten Standort in neuem Haus zurückkehren. Zurzeit wird allerdings noch nach einem Ausweichquartier für das Kaufhaus gesucht. Der „Alte Petz“ scheint als Option aus dem Rennen zu sein, denkbar wäre eine Art Zeltlösung oder auch eine vorübergehende „kleinere Lösung“ in anderen Ladenlokalen. „An solchen Spekulationen beteilige ich mich nicht, wir stehen mit woolworth in guten Verhandlungen“, gibt sich Mussihl in dieser Frage zugeknöpft. In den nächsten Monaten werde man ein Ergebnis präsentieren können. Für die Belegung der geplanten Ladenlokale gebe es bereits konkrete Anfragen, sagte der HBB-Projektentwickler.

Die Ratsfraktionen und die Verwaltung hätten sich nach einer nichtöffentlichen Informationsveranstaltung jedenfalls beeindruckt vom Fortgang des Verfahrens gezeigt, berichtet der Waldbröler Wirtschaftsförderer Eckhard Becker.

In enger Absprache mit der Stadt seien jetzt noch wichtige Fragen zum Verkehr, zur Bauleitplanung und den Grundstücken zu klären, dann werde das Bauleitverfahren eingeleitet. Die Zufahrt zu dem neuen Einkaufszentrum soll von der Bahnhofstraße aus erfolgen, der große Parkplatz zwischen Nümbrechter Straße und Bahnhofstraße werde einem Parkhaus weichen. Der etwas kleinere Parkplatz neben dem Café Pfeil werde als Ruhezone gestaltet.